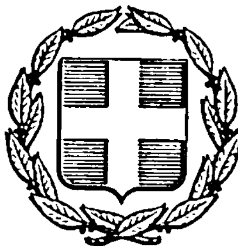


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΙΟΥΛΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 419

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις με αριθ. 159/1979 και 40/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

5. Τη με αριθ. 384/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τη με αριθ. 242/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας με τη μετατροπή τμήματος του υπ' αριθ. 490 κοινόχρηστου χώρου και τμήματος της οδού Ζαλόγγου σε οικοδομήσιμο χώρο ως και η μετατροπή του υπολοίπου τμήματος της οδού Ζαλόγγου και της οδού Κανάρη σε κοινόχρηστο πράσινο και πεζόδρομο αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 34253/1984 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ήμη, που βρίσκονται μέσα στον δημιουργούμενο με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) και τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

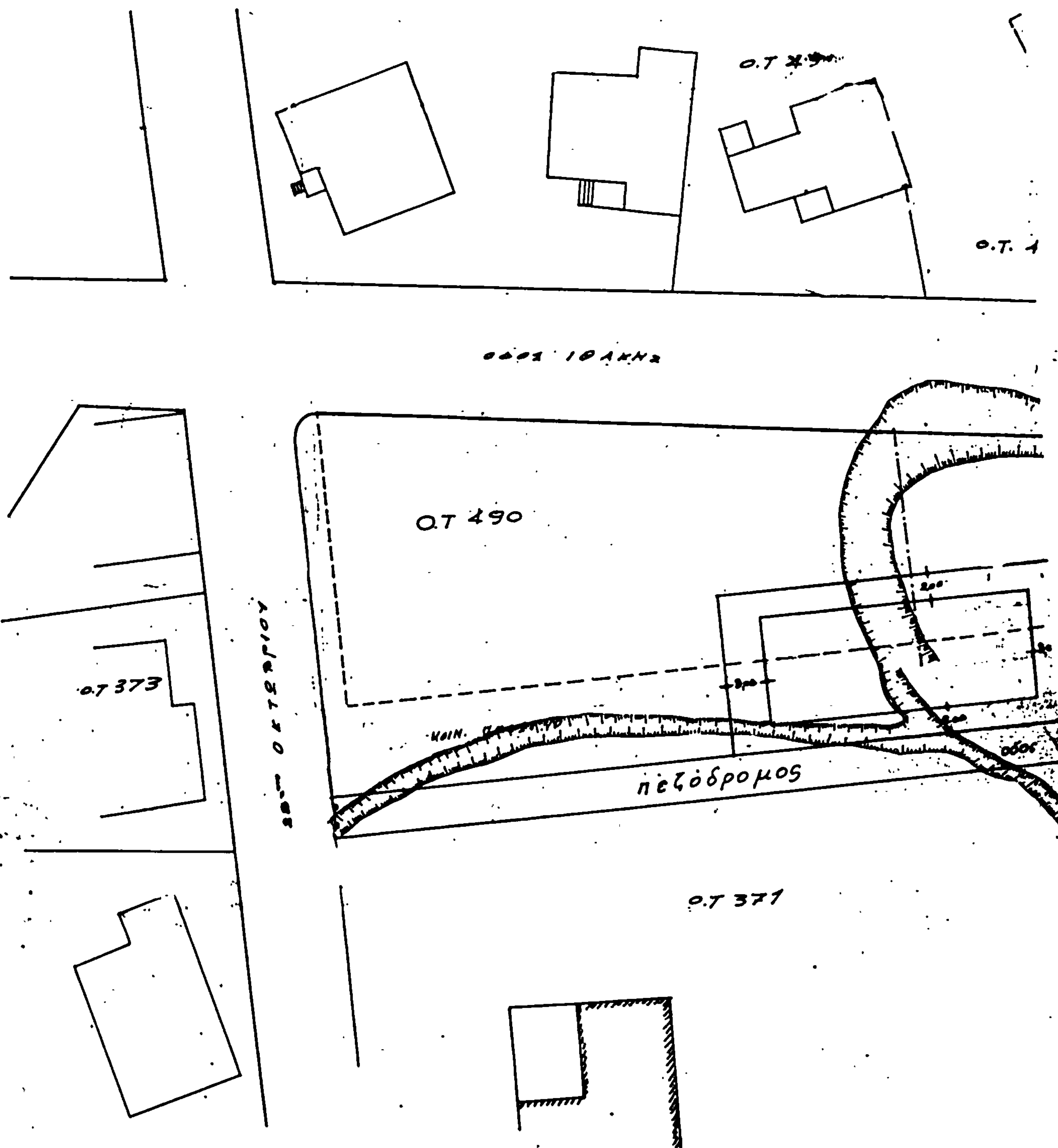
Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

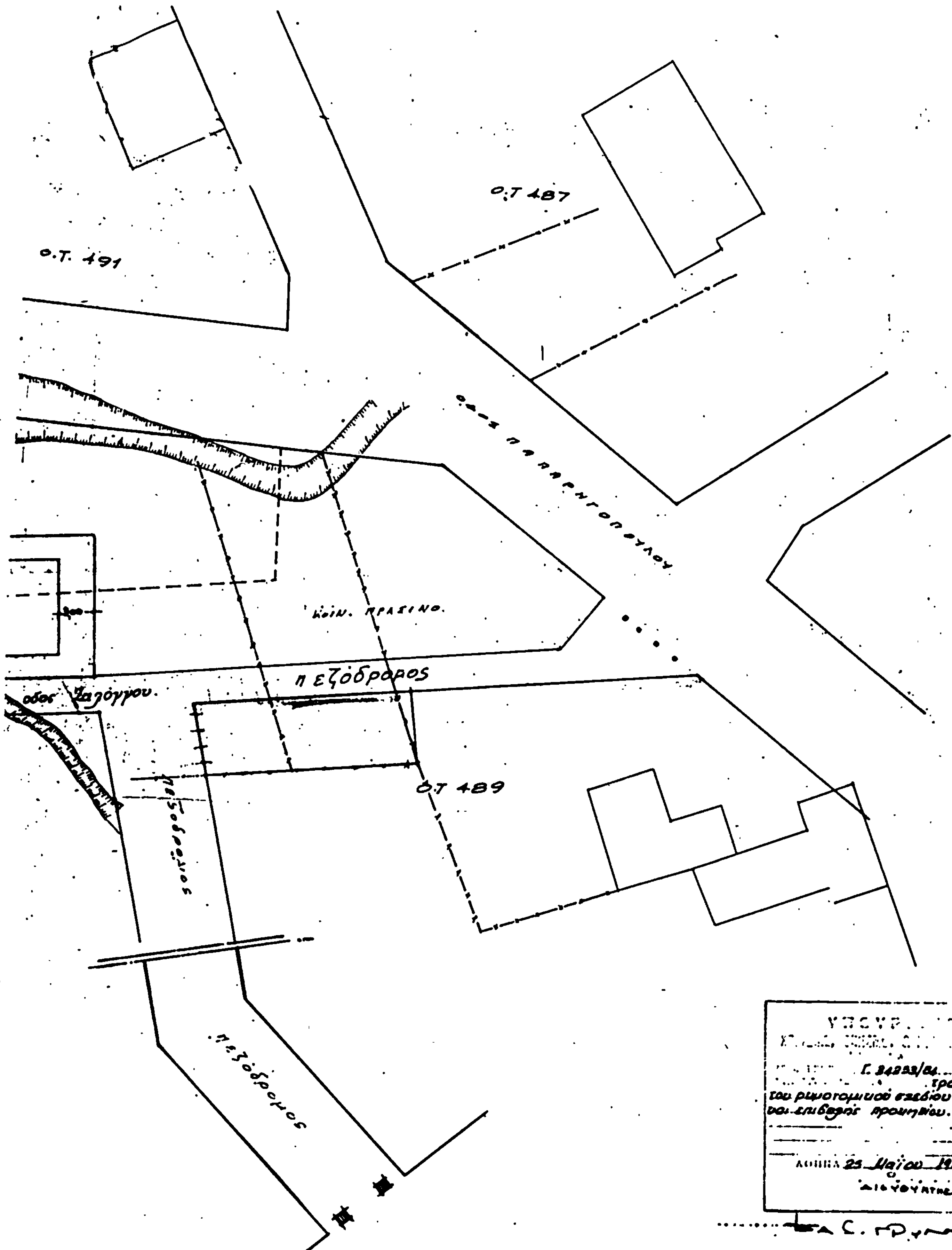
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ
1:200



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Ο.Τ. 491
Ο.Τ 487
οδός Παπαρηγοπούλου
κοιν. πρασινο
πεζόδρομος
οδός Ζαλόγγου
Ο.Τ 489
πεζόδρομος
πεζόδρομος
τροποποίησης
του ρυμοτομικού σχεδίου
και επιβολής προκηπίου.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(2)

Τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αρτας στη θέση των εργατικών κατοικιών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1 και 2).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 43 (παρ. 2).

4. Τις διατάξεις του Δ/τος «περί καθορισμού της κατά το άρθρο 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. προθεσμίας » (Φ.Ε.Κ. 257/Α) της από 8.9.1923 και το ότι η προθεσμία σύμφωνα με αυτό το Διάταγμα πέρασε άπρακτη.

5. Το υπ' αριθ. 931/19/28.3.1983 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Μελετών λοιπών οικισμών προς το Δήμο 'Αρτας και ότι η προθεσμία που έχει ταχθεί από το άρθρο 27 (παρ. 3) του Ν. 1065/1980 πέρασε άπρακτη.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (Φ.Ε.Κ. 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα των άρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

9. Την υπ' αριθ. 175/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 231/1984 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αρτας στη θέση των εργατικών κατοικιών καθώς και η επέκταση στη θέση αυτή με τη δημιουργία : α) των αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 και 9 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση εργατικών κατοικιών και αίθουσας συγκέντρωσης, β) κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων και γ) χώρου παιδικού σταθμού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ. 34245/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

'Αρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που εγκρίνονται με το άρθρο 1 εδάφιο α του παρόντος, καθορίζονται ως ακολούθως :

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης κάθε οικοδομικού τετραγώνου σαράντα τοις εκατό (40 %) της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης εκάστου οικοδομικού τετραγώνου εξήντα εκατοστά (0,60).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κατοικιών δύο (2) με μέγιστο ύψος οχτώ και μισό (8,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένης και της κεραμοσκεπους στέγης, της οποίας η κατασκευή είναι υποχρεωτική.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίσματα να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

'Αρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

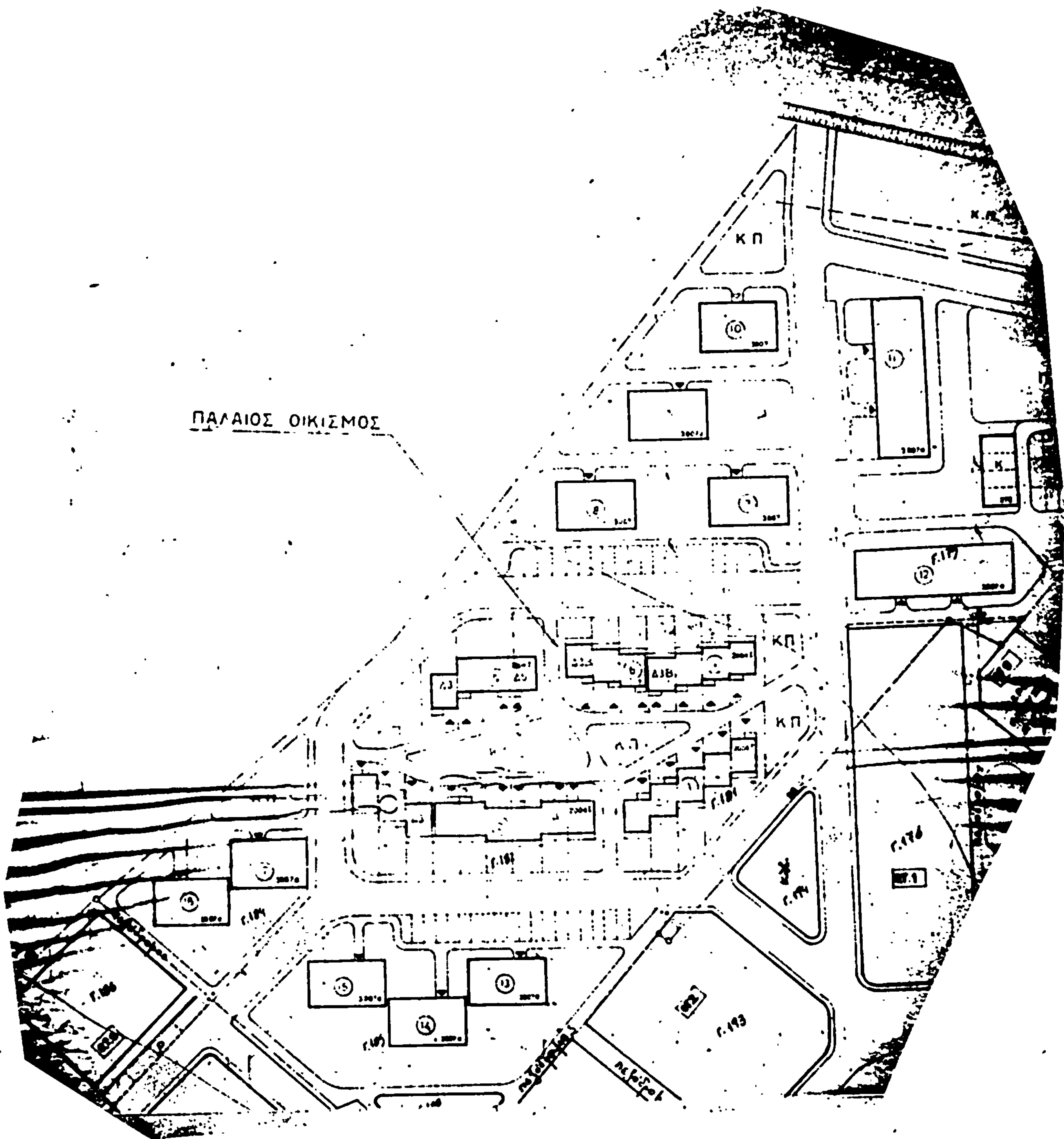
Αθήνα, 2 Ιουνίου 1984

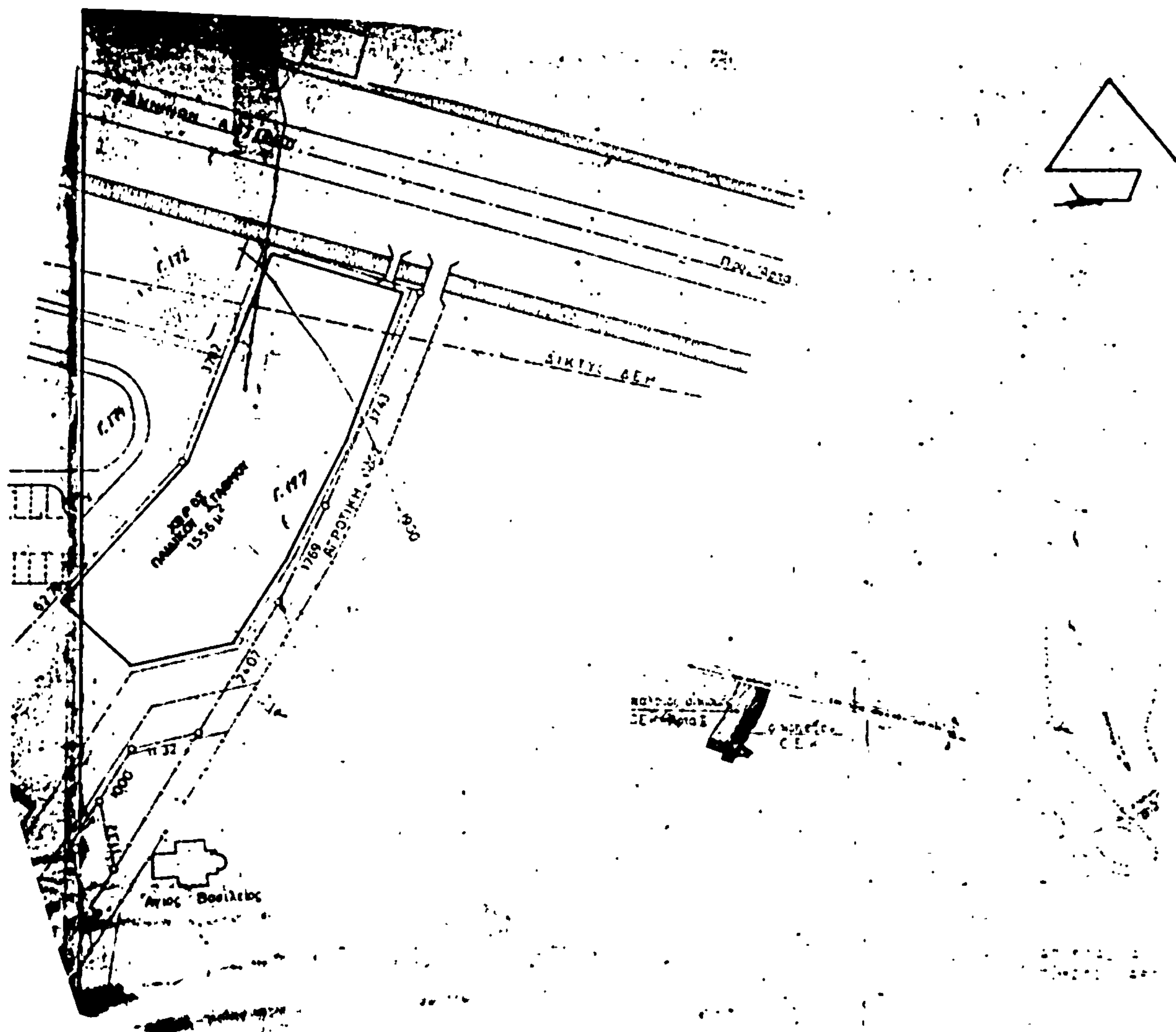
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

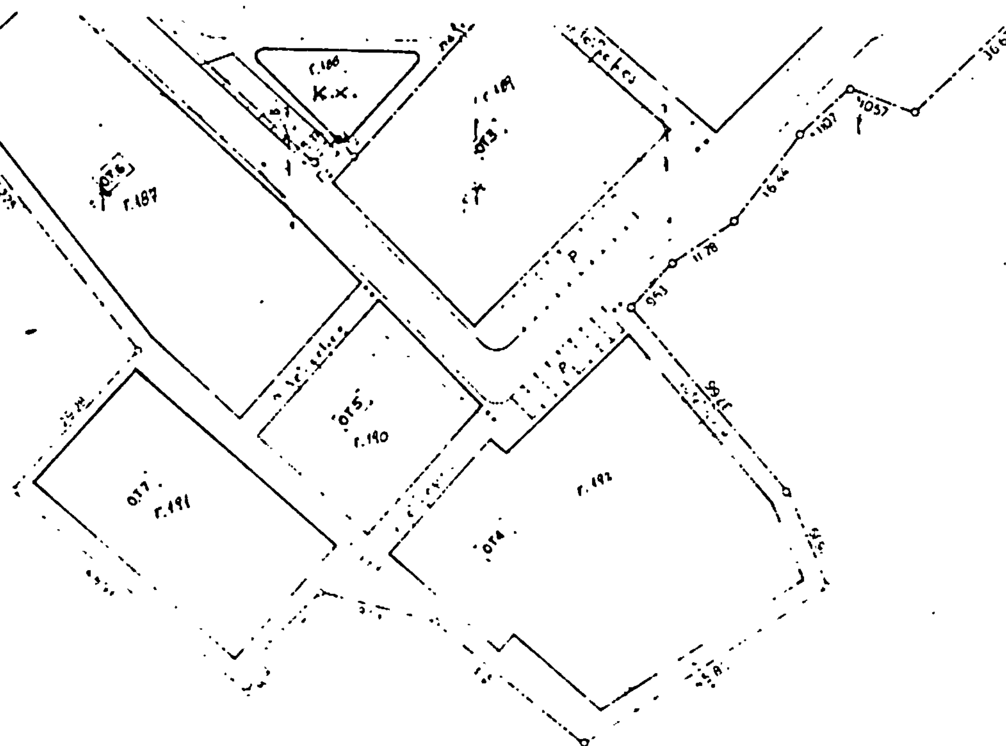
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


ΠΑΛΑΙΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Κ Π
ΚΠ
Κ Π





	ΟΤ 1	ΟΤ 2	ΟΤ 3	ΟΤ4	ΟΤ 5	ΟΤ 6	ΟΤ 7	ΟΤ 8	ΟΤ 9
ΕΜΒΑΔΟΝ	1646 μ²	1286 μ²	1381,25 μ²	2021,75 μ²	625,75 μ²	1867,125 μ²	1008 μ²	634,50 μ²	356,50 μ²
ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝ.	510 μ²	414 μ²	414 μ²	547 μ²	170 μ²	428 μ²	310,50 μ²	170 μ²	71,53 μ²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	0,31	0,32	0,30	0,27	0,27	0,23	0,31	0,27	0,20
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦ.	1020 μ²	828 μ²	828 μ²	1094 μ²	340 μ²	856 μ²	621 μ²	340 μ²	71,53 μ²
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,62	0,64	0,60	0,54	0,54	0,46	0,61	0,54	0,20

Συντελεστης δομησεως στο συνολο των οικοδ. τετραγωνων	Εμβαδον ΟΤ	Εκμεταλ. Επιφ.	Συντελ. Δομησης
	10827 μ²	6000 μ²	0,56

Εμβαδον οικοπ...
Εμβαδον καλυπτο...
Ποσοστο καλυψε...

Γ. 34245/84
ΠΡΟΕΔΡ. ΔΙΑΤΑΓΜΑ περί τροποποίησης και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας στη θέση των εργατικών κατοικιών.

25 Μαΐου 1984
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[illegible]	20.390,98μ²
[illegible]	8006 μ²
[illegible]	0,39

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σύστημα δόμησης	Πανταχόθεν ελεύθερο
Ποσοστό κάλυψης	40%
Πρασιά	4μ
Όροφοι	2
Ύψος [illegible]	8,5μ [illegible]
[illegible]	[illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ [illegible]
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ [illegible]

ARTA IIα

11357

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ